

ENCÜMEN KARARI

		ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER	
Karar No	2025/26	Mehmet ÖZTÜRK	Belediye Başkanı
Oturum No/S.No	15 1	Mustafa BUDAK	Üye
Karar Tarihi	11/04/2025	Hamit KARABULUT	Üye
Karar Saati	13:20	Ruşen KARAKAYA	Yazı İşleri Müdür V.
		A.Osman BAYGIN	Mali Hizmetler Müdür V.
Karar Özeti	3194/18.MADDE İMAR UYGULAMASI (HÜRRİYET MAH. 296 ADA MUHTELİF PARSELLER)		

Belediye Encümeni Belediye Başkanı Mehmet ÖZTÜRK'ün Başkanlığında 11/04/2025 Cuma günü saat 13:00'da aşağıda ismi ve imzaları bulunan üyelerin iştiraki ile olağan toplandı.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü'nün 10.04.2025 tarih ve 6493 sayılı müzekkeresi Encümene havale edilerek görüşülmesine gecildi.Bu görüşmeler sonunda;

G E R E Ğ İ G Ö R Ü Ş Ü L D Ü :

Belediye Encümeni 13/09/2024 tarih ve 2024/84 sayı ile aşağıda kadastro künyeleri yazılı gayrimenkuller üzerinde 3194/18. Madde İmar Uygulama kararı almıştır.

Çalışmalar neticesinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesi "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp belediye ve mücavir alan içinde Belediye Encümeni, dışında ise İl İdare Kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir." şeklindedir. 22 Şubat 2020 tarih ve 31047 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının onayı başlıklı 25. Maddesi "Parselasyon planları bir ay müddetle onaylayan idaresine göre Belediye ya da Valilikte askıya çıkarılır ve eş zamanlı olarak internet sitesinde yayımlanır. Ayrıca Belediye duyurusu gazete ve benzeri mutata vasıtalarla da duyurulabilir." Şeklinde olup parselasyon planlarının tebliği başlıklı 26. Maddesi ise "Parselasyon planlarının bir ay müddetle ilgili Belediye ya da Valilikte askıya çıkarılması, internet sitesinde yayımlanması, Belediye duyuru, gazete ve benzeri mutata vasıtalarla da duyurulması ile düzenleme sahasındaki taşınmaz maliklerine tebliğ edilmiş sayılır." şeklindedir.

Aşağıda kadastro künyeleri yazılı gayrimenkuller üzerinde ilgili Revizyon Uygulama İmar Planı esas alınarak 3194 sayılı imar kanununun 18. maddesi doğrultusunda tanzim edilen imar uygulama çalışmaları ile ilgili parselasyon planı, dağıtım ve hesap çizelgelerinin 3194/19. Madde "İmar planlarına göre parselasyon planları yapılıp, belediye ve mücavir alan içinde belediye encümeni, dışında ise il idare kurulunun onayından sonra yürürlüğe girer. Bu planlar bir ay müddetle ilgili idarede asılır. Ayrıca mutata vasıtalarla duyurulur. Bu sürenin sonunda kesinleşir. Tashih edilecek planlar hakkında da bu hüküm uygulanır. Kesinleşen parselasyon planları tescil edilmek üzere tapu dairesine gönderilir. Bu daireler ilgililerin muvafakatı aranmaksızın, sicilleri planlara göre re'sen tanzim ve tesis ederler. Bir parsel üzerinde birden fazla bina ve tesislerin yapımı gerektiğinde (Kooperatif evleri, siteler, toplu konut inşaatı gibi) imar parselasyon planları ifraza gerek kalmadan bu ihtiyacı karşılayacak şekilde düzenlenir veya değiştirilir ve burada, talep halinde, Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri uygulanır." hükmü gereğince tasdikine;

Belediye Encümenince Oy Birliği ile karar verildi.

MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL
KANGALHÜRRİYET	J38-C-03-B-4-B J38-C-03-B-3-A	296	79-80-81-82-83-90-91

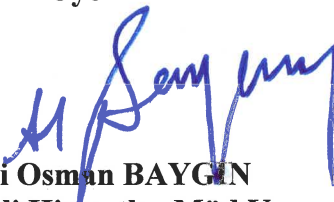
Revizyon İmar Planı Onay Tarihi: 12.03.2021


Mehmet ÖZTÜRK
Belediye Başkanı

(Bulunmadı)
Mustafa BUDAK
Üye


Hamit KARABULUT
Üye


Ruşen KARAKAYA
Yazı İşleri Müdür.V


Ali Osman BAYGIN
Mali Hizmetler Müd.V.